**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 22:51:070201:541, расположенного по адресу: Алтайский край, район Троицкий, МО Хайрюзовский сельсовет, примерно в 2.01 км по направлению на восток от с. Горновое, о проведении общего собрания участников долевой собственности на указанный земельный участок.**

Адрес места проведения общего собрания: Алтайский край, Троицкий район, с. Горновое, ул. Молодежная 21 в (Дом культуры).

Дата и время проведения общего собрания: **«29» апреля 2021 г. в 10 ч. 00 мин.**

Начало регистрации участников собрания: с 09 ч. 30 мин.

Время открытия собрания: 10 часов 05 минут

Общее собрание участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером **22:51:070201:541**, расположенного по адресу: Алтайский край, район Троицкий, МО Хайрюзовский сельсовет, примерно в 2.01 км по направлению на восток от с. Горновое, о проведении общего собрания участников долевой собственности на указанный земельный участок проводится по инициативе участника долевой собственности Полещук Любовь Анатольевны.

В соответствии с п. 2 ст. 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101- ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Полещук Любовь Анатольевна уведомила Администрацию Хайрюзовского сельсовета Троицкого района Алтайского края о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:51:070201:541, расположенного по адресу: Алтайский край, район Троицкий, МО Хайрюзовский сельсовет, примерно в 2.01 км по направлению на восток от с. Горновое, о проведении общего собрания участников долевой собственности на указанный земельный участок, а администрация Хайрюзовского сельсовета Троицкого района Алтайского края выступила организатором собрания, назначенного на 29 апреля 2021 года. Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания осуществлено в соответствии со ст. 3 Закона Алтайского края «О регулировании отдельных отношений в области оборота земель сельскохозяйственного назначения» от 14.03.2003 г., посредством опубликования соответствующего сообщения в газете Алтайская правда № 45 (30418) от 17 марта 2021 г. (приложение к протоколу № 1), а также размещение сообщения на информационных стендах, предназначенных для размещения информации общего доступа и сайте администрации Хайрюзовского сельсовета.

Перед началом собрания была проведена регистрация участников собрания. Время начала регистрации 16 часов 30 минут. У каждого присутствующего на общем собрании собственника земельной доли (земельных долей) проверены документы, удостоверяющие личность (паспорт), надлежащее оформление доверенностей (в случае представительства), а также правоудостоверяющие документы участников общей долевой собственности на земельный участок.

Приложение № 2 к протоколу: Регистрационный лист общего собрания

Всего на собрании присутствовало: 5 собственников (представителей собственников) (из 16), владеющих 27/52 долями (из 26) в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **22:51:070201:541**. Таким образом присутствуют участники долевой собственности, владеющие 51,9 % долей в праве общей собственности на земельный участок. Кворум имеется. Общее собрание правомочно рассматривать только те вопросы, которые были включены в повестку дня изначально и были опубликованы в установленном порядке, а также при наличии в повестке дня общего собрания нескольких вопросов, по каждому из них должно приниматься самостоятельное решение. Также на собрании присутствовал Петюшин Дмитрий Геннадьевич- директор ООО «АПК Горновое» и Глава Хайрюзовского сельсовета Камчатный Николай Викторович.

Глава сельсовета Камчатный Николай Викторович разъяснил присутствующим, что с 30 марта 2018 года вступили в силу изменения, вносимые в Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101- ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Если раньше общее собрание признавалось правомочным в случае присутствия не менее 20 % участников долевой собственности или владеющих более 50 % долей, то теперь оно считается правомочным, если на нем присутствуют владельцы более чем 50 % долей в праве общей собственности на земельный участок.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии по подсчету голосов участников собрания;

2. О передаче в аренду ООО «АПК Горновое» земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:51:070201:541 и условиях договора аренды земельного участка;

3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности на земельный участок без доверенности заключать договор аренды земельного участка, а также действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности.

**Первый вопрос:**

Избрание председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии по подсчету голосов участников собрания.

Глава сельсовета Камчатный Николай Викторович пояснил, что для проведения общего собрания необходимо избрать Председателя и секретаря собрания и членов счетной комиссии по подсчету голосов.

Кольтяков А.В. предложил избрать председателем собрания главу МО Хайрюзовский сельсовет- Камчатного Николая Викторовича, участника общей долевой собственности.

Неклюдова Оксана Ивановна. предложила избрать секретаря собрания Полещук Любовь Анатольевну.

Полещук Л.А. предложила избрать счетную комиссию в составе: Неклюдовой Оксаны Ивановны и Камчатного Николая Викторовича: «Есть другие кандидатуры? Предлагаю проголосовать за председателя собрания»

Результат голосования:

ЗА-5

ПРОТИВ- 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0

Камчатный Н.В.: «Предлагаю проголосовать за секретаря собрания».

Результат голосования:

ЗА-5

ПРОТИВ-0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0

Решение:

Избрать председателем Собрания главу МО Хайрюзовский сельсовет- Камчатного Николая Викторовича, секретарем Собрания Полещук Любовь Анатольевну, счетную комиссию в составе Неклюдовой Оксаны Ивановны и Камчатного Николая Викторовича

**Второй вопрос:** О передаче в аренду ООО «АПК Горновое» земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 22:51:070201:541 и условиях договора аренды земельного участка.

По второму вопросу повестки дня выступил Петюшин Дмитрий Геннадьевич который предложил заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 22:51:070201:541 с ООО «АПК Горновое», руководителем которого он является. И обсудить условия договора

1. Арендная плата будет составлять десять центнеров овса и восемь центнеров пшеничного зернофуража или в денежном эквиваленте по средней цене, сложившейся на момент расчета.
2. Срок договора устанавливается на 7 лет, с возможностью последующего продления.

Камчатный Н.В..: «Если ни у кого нет вопросов по договору аренды, предлагаю проголосовать»

Результат голосования:

ЗА-4

ПРОТИВ-0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-1 (Кольтяков Андрей Викторович)

Решение: Заключить договор аренды с ООО «АПК Горновое на 7 лет, с возможностью последующего продления.

**Третий вопрос:**

О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности на земельный участок без доверенности заключать договор аренды земельного участка, а также действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и совершать иные действия, предусмотренные Федерального закона № 101-ФЗ от 24 июля 2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Камчатный Н.В.: «Уважаемые участники собрания, для подписания договора аренды со стороны участников долевой собственности вашего земельного участка требуется представитель. Предлагаю избрать такого представителя?»

Неклюдова О.И.: «Предлагаю выбрать Полещук Любовь Анатольевну сроком на 3 года».

Камчатный Н.В.: «Есть другие кандидатуры? Предлагаю проголосовать»

Результат голосования:

ЗА-5

ПРОТИВ- 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0

Решение:

Избрать лицо, уполномоченном от имени участников долевой собственности на земельный участок без доверенности заключать договор аренды земельного участка, а также действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и совершать иные действия, предусмотренные Федерального закона № 101-ФЗ от 24 июля 2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» **Полещук Любовь Анатольевну**, сроком на 3 года.

Камчатный Н.В..: «У кого-нибудь есть вопросы по рассмотренной повестке собрания»?

Камчатный Н.В.: «Все вопросы повестки общего собрания рассмотрены, решения приняты, общее собрание участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером, объявлено закрытым.

Какие замечания и предложения по ведению общего собрания? Замечаний и предложений нет. Всем спасибо!»

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Глава Администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Хайрюзовского сельсовета